



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/1005/17/JES  
Č.J.: SU/17/1419/JEJ  
VYŘIZUJE: Jeschkeová  
TEL.: 481 366 301  
E-MAIL: j.jeschkeova@mu.turnov.cz  
DATUM: 8.3.2017

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Kateřina Brožková, nar. 10.6.1979, Holenice č.p. 5, 506 01 Jičín 1,**

**Petr Brožek, nar. 8.2.1968, Holenice č.p. 5, 506 01 Jičín 1,**

kteřé zastupuje Ing. Petr Franců, IČO 60260912, Vrkoslavická č.p. 164/29, 466 06 Jablonec nad Nisou 6

(dále jen "žadatel") podal dne 15.2.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Rekonstrukce rodinného domu, novostavba zahradního domku, garáže, kanalizace, zpevněné plochy, oplocení, ČOV a vrtané studny v Holenicích č.p. 5**

na pozemku st. p. 3/1, parc. č. 286, 287/1, 287/2, 287/3, 799 v katastrálním území Holenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Stavba obsahuje:

- Přestavba rodinného domu, dvoupodlažní, částečně podsklepený, pravidelná sedlová střecha 40°, hřeben situován JV -SZ. Velikost a tvar objektu je ponechán v původním řešení. Na RD je kolmo napojený ochoz z objektu garáže se skladem. Z JZ strany RD je navržena dřevěná pergola 4,0 x 47m. Střešní plášť bude členěný pultovými vikýři.
- Novostavba garáže: obdélníkového tvaru 6,23 x 14,08m. Přístavek krytého vstupu k RD je velikosti 1,57 x 12,37m Objekt je nepodsklepený. Podlaha 1.NP na výšce 448,40m n.m. Sedlová střecha se sklonem 40°, výška objektu je 5,54m od podlahy, zastavěná plocha 88m<sup>2</sup>.
- Novostavba zahradního domku: obdélníkový tvar 5,89 x 8,615m s přetažením střechy na dva sloupky o 4,47m. Objekt je nepodsklepený. Podlaha 1.NP na výšce 446,90m n.m. Sedlová střecha se sklonem 40°, s přesahy 0,53m přes lí fasády. Výška objektu je 5,2m od podlahy, zastavěná plocha 45m<sup>2</sup>.
- Kanalizační potrubí PVC 160, dl.35m
- Zpevněné plochy 245m<sup>2</sup>.
- Vodoinstalace PE-LD 32x3,0, dl.38m
- Elektroinstalace CYKY 4Bx16+HDO CYKY-J 3x2,5, dl.23m.
- Oplocení: podezdívka zděné sloupky+ dř.výplň, celkové výšky do 1,7m dl.40m.
- Novostavba ČOV + vsakování: SBR EKO BIO. + vsakovací studna 1000/1200 + zářez 4x2m hl.1,2m
- Novostavba vrtané studny: hl.vrtu 30m, průměr 125/150mm.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**11.4.2017 (úterý) v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě – Holenice čp.5.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

### **u místní komunikace před čp.5 v Holenicích**

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Bc.Jeschkeová

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 + 10 dnů na úřední desce Městského úřadu Turnov, Obecního úřadu Holenice, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Petr Franců, Vrkoslavická č.p. 164/29, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Krajská správa silnic LK

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Holenice, IDDS: 3iqb8kx

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2