

2009

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE HOLENICE

Zastupitelstvo obce Holenice jako příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), na základě usnesení č. 10/09 ze dne 28. 10. 2009

vydává

ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

**vymezení zastavěného území obce
Holenice.**

Článek 1

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Holenice, skládající se z několika dílčích zastavěných území, je vymezeno v souladu s postupem uvedeným v § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona pro celý územní obvod obce Holenice, tj. na katastrálním území Holenice č. 640948. Graficky je vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Přílohu tvoří 1 list formátu A1 – kopie katastrální mapy v měřítku 1:4 000, ve kterém je červenou čarou vyznačena hranice zastavěného území obce Holenice. Nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm.

e) stavebního zákona není vymezen.

Zastavěné území obce Holenice je vymezeno podle stavu území k 3. 7. 2009.

Článek 2

Účinnost

Opatření obecné povahy se oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky a je podstatným podkladem při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Vymezení zastavěného území, vydané formou opatření obecné povahy včetně grafické přílohy, je po nabytí účinnosti k nahlédnutí na Obecním úřadě Holenice, stavebním úřadě a odboru rozvoje města Městského úřadu Turnov.

Článek 3

Doba platnosti

Vymezení zastavěného území je vydáno bez časového omezení. V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá platnosti vydáním územního plánu zpracovaného pro obec Holenice, nebo vymezením nového zastavěného území obce Holenice.

Článek 4

Odůvodnění

Obec Holenice písemnou žádostí ze dne 20. 10. 2008 požádala v souladu s § 59 odst. 1 stavebního zákona, úřad územního plánování, kterým je Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 22 Turnov (pořizovatel), o vymezení zastavěného území. Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána nabytím účinnosti stavebního zákona k 1. lednu 2007.

Pořizovatel v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona (*dle tohoto paragrafu se na území obce vymezuje zastavěné území, do kterého se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic, pozemků zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků a pozemky vně intravilánu, a to: zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území*) zpracoval návrh vymezení zastavěného území do kopie katastrální mapy. Nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nebyl vymezen.

Pořizovatel projednal tento návrh podle § 59 odst. 3 stavebního zákona s dotčenou obcí a se zástupcem dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu na svolaném místním šetření dne 3. 7. 2009. Při jednání obec uplatnila požadavek, aby stavební parcely č. 2/2, 22/2 a 141 v k.ú. Holenice byly z návrhu vyjmuty. V současné době se na uvedených parcelách již nenachází známky staveb. Na základě zohlednění požadavku obce pořizovatelem došlo k úpravě návrhu a dotčené orgány, dle ustanovení § 59 odst. 4 stavebního zákona, mohly svá stanoviska k upravenému návrhu uplatnit do 30 dnů ode dne místního šetření. Dotčené orgány Městského úřadu Turnov, uplatnily k návrhu souhlasná stanoviska a návrh nemusel být již upravován.

Úřad územního plánování následně veřejnou vyhláškou oznámil zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území obce Holenice, a zároveň tímto oznámil zveřejnění tohoto návrhu opatření obecné povahy.

Při zveřejnění vyzval k uplatnění připomínek k návrhu opatření obecné povahy dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu kohokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohly být opatřením obecné povahy dotčeny. Lhůta pro podání připomínek písemnou formou byla stanovena do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy. Místem pro podání těchto připomínek byl Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 22 Turnov. Připomínkami se zabývá správní orgán, jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádává se s nimi v jeho odůvodnění.

Současně vyzval dotčené osoby k uplatnění námitek k návrhu opatření obecné povahy dle ustanovení § 60 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu. Tyto námítky mohly podávat pouze dotčené osoby, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy na Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 22 Turnov. Námítky uplatňované v řízení musely být písemné a odůvodněné. O námítkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává (Zastupitelstvo obce Holenice).

Vyhodnocení připomínek

K návrhu opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území obce Holenice nebyly uplatněny žádné připomínky.

Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění

K návrhu opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území obce Holenice nebyly podány žádné námítky, a nebylo třeba o nich rozhodovat.

Během stanovené lhůty nebyly k návrhu podány připomínky ani uplatněny námítky

a pořizovatelem nebylo uplatněno projednání dle § 60 odst. 4 stavebního zákona.
Pořizovatel následně předal návrh Zastupitelstvu obce Holenice k vydání.

Článek 5 **Poučení**

Proti vymezení zastavěného území obce Holenice, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Pavel Beran
starosta obce

.....
Josef Veverka
místostarosta obce

Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:

1 list A1- kopie katastrální mapy v měřítku 1:4 000 s vymezeným zastavěným územím

Datum nabytí účinnosti: